

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
14 февраля 2024 г. 01-300-а

О создании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Цыvilёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», подпунктом 36 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановлением Правительства Ленинградской области от 10 ноября 2017 года № 458 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», подпунктом 41.3 пункта 2 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Цыvilёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (далее – согласительная комиссия) и утвердить ее состав (приложение №1).
2. Уполномочить председателем согласительной комиссии заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.
3. Утвердить регламент работы согласительной комиссии (приложение № 2).
4. Настоящее постановление опубликовать путём размещения в сети Интернет на официальном сайте: www.tikhvin.ru и на сайте: www.tikhvin-oblast.ru.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ю.А. Наумов



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Катывшевский Ю.В.
 Заведующий отделом земельных отношений и градостроительству Якушина Т.В.
 муниципальным имуществом и градостроительству Савранская И.Г.
 Заведующий общим отделом Павличенко И.С.
 Заведующий юридическим отделом

РАССЫЛКА:

| | |
|---|---|
| Дело | 1 |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | 5 |
| Муниципального образования Цвыльское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области | 1 |

ИТОГО:

7

При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании согласительной комиссии.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Тихвинского района
от 14 февраля 2024 г. №01-300-а
(приложение №1)

**СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦВЫЛЁВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

| | |
|-----|--|
| 1 | Председатель Комиссии – заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района |
| 2 | Заместитель председателя Комиссии – заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района |
| 3 | Секретарь комиссии – специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района |
| 4 | Члены Комиссии: |
| 4.1 | Представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (по согласованию) |
| 4.2 | Представитель Управления Росреестра по Ленинградской области (по согласованию) |
| 4.3 | Представитель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (по согласованию) |
| 4.4 | Глава муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области |
| 4.5 | Заведующий отделом архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района |
| 4.6 | Представитель саморегулируемой организаций, членом которой является кадастровый инженер (по согласованию) |
| 4.7 | Представитель участников гражданско-правового сообщества, являющихся правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах территории, определенных для выполнения комплексных кадастровых работ |

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Тихвинского района
от 14 февраля 2024 г. №01-300-а
(приложение №2)

**РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦВЫЛЁВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (далее - Регламент) определяет цели, полномочия, порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (далее - согласительная комиссия).

Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

В своей работе согласительная комиссия взаимодействует с исполнителем комплексных кадастровых работ, заинтересованными лицами.

В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими кадастровые отношения, а также настоящим регламентом.

2. Состав согласительной комиссии

Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

3. Организация деятельности согласительной комиссии

3.1. Председатель согласительной комиссии:

- 1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
- 2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;
- 3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
- 4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым на заседании согласительной комиссии вопросам, организует результаты голосования, подсчет голосов членов согласительной комиссии и определяет результаты голосования;

6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

3.2. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя согласительной комиссии в его отсутствие.

3.3. Секретарь согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории;

2) формирует проект повестки для заседания согласительной комиссии;

3) уведомляет членов согласительной комиссии о времени, месте, повестке дня заседания согласительной комиссии, по просьбе членов согласительной комиссии знакомит их с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

4) осуществляет подготовку протоколов заседаний согласительной комиссии, заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

5) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

7) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

8) направляет для утверждения заказчику комплексных кадастровых работ оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

9) осуществляет прием и регистрацию возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в согласительную комиссию в письменной форме;

10) проверяет возражения относительно местоположения границ земельного участка на наличие сведений о лице, направившем такие возражения.

3.4. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

3.5. Члены согласительной комиссии:

- 1) участвуют в подготовке заседаний согласительной комиссии;
- 2) знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;
- 3) участвуют в рассмотрении возражений и подготовке заключений согласительной комиссии;
- 4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.6. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов согласительной комиссии.

Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии имеет только один голос. Передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому члену согласительной комиссии не допускается.